



Photographie CAUE 55 - © URCAUE Lorraine

Historique

Cet ensemble de trois immeubles de logements sociaux fait partie d'une opération de renouvellement urbain du quartier, gérée par l'Office Public de l'Habitat (OPH) de la Meuse. Il a été réalisé par l'architecte lorrain Pascal Delrue, qui emploie régulièrement la pierre de taille dans ses constructions.

Le gros-œuvre a été réalisé par la Scop SNBR, une entreprise spécialisée dans le travail de la pierre, en particulier dans le domaine de la restauration du patrimoine. Cette réalisation lui permet d'étendre son champ d'action dans le cadre d'un projet d'architecture contemporaine.

Dates à retenir

2014 : Fin du projet

Description

Les trois bâtiments en pierre de taille se situent à l'est de la ville de Verdun. Peu élevés, ils sont divisés en douze logements s'organisant sur deux niveaux.

Les façades affirment nettement les procédés constructifs utilisés. Le soubassement en travertin porte des murs en pierre calcaire. Constituant principal de la façade, cette pierre couleur crème se prolonge jusqu'à l'allège du premier étage réalisée en travertin. La façade s'achève par des blocs de béton formant la partie haute des logements du premier étage.

Les murs porteurs en pierre sont dimensionnés selon la répartition des charges du bâtiment. L'épaisseur de 30 cm au rez-de-chaussée est réduite à 21 cm à l'étage. Une isolation intérieure apporte un confort thermique aux normes.

Les menuiseries sont en bois massif. Elles intègrent des persiennes en pin des Vosges, articulées en deux éléments pliables qui les rendent discrètes et faciles à manipuler.

A l'étage, les blocs béton sont enduits d'une teinte bleutée, ce qui permet de les harmoniser avec la pierre calcaire.

Documentation conseillée

Un article sur le site internet de la revue Le Moniteur : <http://www.lemoniteur.fr/article/des-logements-sociaux-neufs-en-pierre-massive-26748584> (<http://www.lemoniteur.fr/article/des-logements-sociaux-neufs-en-pierre-massive-26748584>)

Intérêt

L'ensemble de logements sociaux, dû à l'architecte Pascal Delrue, illustre le renouveau de l'usage de la pierre de taille en architecture. Ce matériau noble s'avère ici une solution intéressante tant du point de vue structurel qu'économique.

Période(s)

XXIe siècle (2000-...)

Maîtrise d'ouvrage

Office public de l'habitat (OPH) de la Meuse

Maîtrise d'œuvre

Pascal DELRUE *Architecte*

Autres intervenants

SCOP SNBR

SETECBA Ingénierie (Bureau d'études)

LAURENT Fenêtres (Menuiserie en bois)

Localisation



Rue Jean Paché
Verdun (55100)



La composition rigoureuse des volumes est tempérée par le changement de matériau et de couleur à l'étage.

Source : Photographie CAUE 55

Droits : URCAUE Lorraine



Les étroites baies du rez-de-chaussée laissent place à des fenêtres quasi-carrées à l'étage, les jouxte.

Source : Photographie CAUE 55

Droits : URCAUE Lorraine



Les entrées des logements sont indépendantes et donnent directement sur l'extérieur.

Source : Photographie CAUE 55

Droits : URCAUE Lorraine



Les appartements sont superposés. Enduit bleu et pierre de taille sont en harmonie.

Source : Photographie Jean Pache

Droits : OPH de la Meuse



Le travertin est utilisé en soubassement.

Source : Photographie CAUE 55

Droits : URCAUE Lorraine



Une mise en œuvre toute en finesse.
 Source : Photographie Jean Pache
 Droits : OPH de la Meuse



Les trois bâtiments sont identiques et rigoureusement alignés. Bien qu'étant des immeubles de quatre logements, leur échelle et la présence de jardins côté rue les identifient à des maisons jumelées.
 Source : Jean Pache
 Droits : OPH de la Meuse